

KEIM



# KEIM SOLDALIT®

PINTURA DE FACHADAS DE SOL-SILICATO  
DE USO UNIVERSAL



# KEIM SOLDALIT®. LA REVOLUCIÓN EN LA TÉCNICA DE SILICATOS

Lo que antes era impensable, hace ya tiempo que se ha hecho realidad con KEIM Soldalit. Una pintura de silicato para exteriores con todas las características ventajosas de la pintura mineral, y a la vez fácil y segura en la aplicación.

La pintura mineral de sol-silicato, inventada por KEIM hace ya 20 años, está acreditada como un acabado de extraordinaria calidad. Esta pintura mineral ofrece importantes ventajas respecto a las pinturas convencionales para fachadas, tanto en su durabilidad como en sus características físico-constructivas. KEIM Soldalit permite beneficiarse de las múltiples ventajas de una pintura mineral, no sólo en paramentos minerales nuevos o antiguos, sino también en soportes previamente pintados con pinturas basadas en resinas.

Una pintura con máxima durabilidad, con valores de transpirabilidad extraordinarios, con pigmentos inorgánicos totalmente estables a la luz, que se mantiene limpia a largo plazo... todo esto es KEIM Soldalit.

Y a la vez, Soldalit es una pintura fácil y económica en la aplicación, ya que no requiere de imprimaciones previas y puede ser aplicada directamente, tanto en revocos antiguos o nuevos, como también en fachadas ya pintadas con productos convencionales.

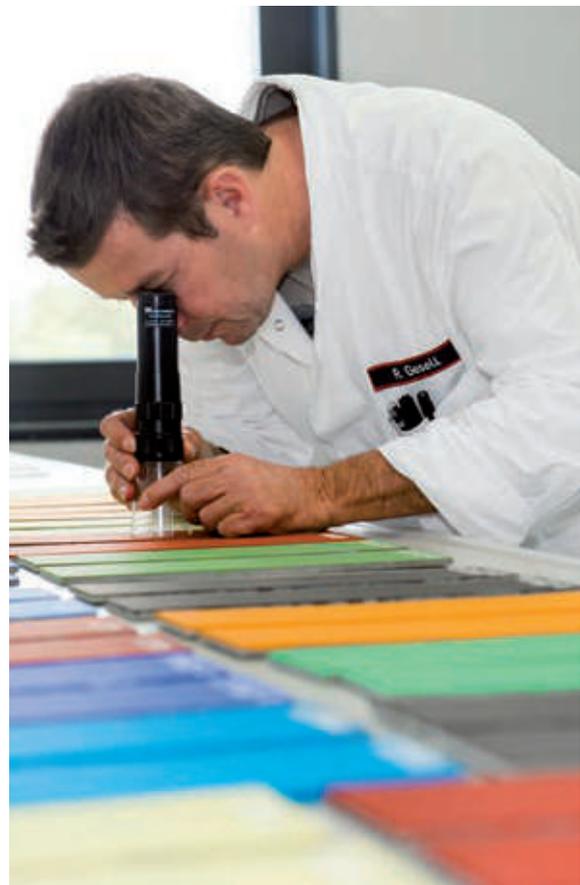
## VARIANTES CON VALOR AÑADIDO

El éxito del sistema KEIM Soldalit nos ha llevado a diversificar la gama con dos variantes basadas en la misma tecnología, que ofrecen características especiales adicionales.

KEIM Soldalit-ME es una pintura de sol-silicato fotocatalítica, que contribuye a mejorar la calidad del aire gracias a su capacidad de descomponer contaminantes atmosféricos.

Y KEIM Soldalit-Coolit, con pigmentos termorreflectantes, es una solución para reducir el calentamiento de fachadas, especialmente cuando se emplean tonos intensos.

De uso universal.  
Extremadamente duradera.  
Fácil de aplicar.  
Belleza natural.





## PARA CUALQUIER SOPORTE

### EL PRINCIPIO DEL SOL-SILICATO

La pintura universal KEIM Soldalit se basa en el principio de sol-silicato, inventado y desarrollado por KEIM. La combinación específica de dos ligantes minerales, el sol de sílice y el silicato potásico, ha permitido desarrollar un ligante con extraordinaria adherencia, no sólo en soportes minerales, sino también sobre pinturas antiguas ligadas con resinas.

Tanto el silicato potásico como el sol de sílice, son formas específicas de dióxido de silicio líquido, es decir, silicatos inorgánicos que actúan de aglutinante de los componentes de la pintura y aseguran una adherencia firme y duradera, ya sea en soportes minerales, orgánicos o mixtos.

La mezcla controlada de ambas sustancias ha permitido optimizar su fuerza ligante, consiguiendo unas propiedades totalmente nuevas, entre ellas una extraordinaria capacidad de adherencia. Y todo ello sin aumentar el contenido en aditivos orgánicos. Aparte de las fuerzas de adhesión generadas por el sol-silicato, KEIM Soldalit mantiene plenamente la capacidad de reacción química con el soporte, siempre y cuando encuentre un punto de contacto con el soporte mineral. Esta silicatización se produce, por ejemplo, en todos aquellos puntos de revoco al descubierto por erosión de la pintura orgánica existente. De esta forma, se consigue una combinación ideal entre dos principios de adherencia distintos.

### SENCILLO Y SEGURO

KEIM Soldalit es una pintura muy fácil de aplicar. Directamente sobre el paramento limpio y sano, sin necesidad de imprimación previa. En su aplicación es como cualquier otra pintura, tiene un secado homogéneo y ofrece una cobertura extraordinaria. En casi todos los casos, el trabajo queda terminado aplicando exclusivamente dos manos – incluso en tonos muy intensos o colores puros.

### UN SISTEMA VERSÁTIL

El sistema KEIM Soldalit incluye diferentes productos adaptados a las necesidades concretas de cada obra y cada soporte. En paramentos en buen estado, se aplican directamente dos manos de pintura lisa. Cuando el revoco presenta microfisuras de retracción o ligeras diferencias de textura, existe la versión Grob para la primera mano. Soldalit-Grob contiene fibras y partículas minerales de mayor granulometría, que rellenan estas microfisuras e igualan las pequeñas diferencias de textura. KEIM Soldalit-Grob se suministra en la misma gama de color que KEIM Soldalit, siendo la tonalidad algo más clara que en la pintura de acabado.

En paramentos con abundantes microfisuras o con reparaciones parciales de revoco, KEIM Contact-Plus es la solución que crea una nueva textura mineral que disimula estas deficiencias. En todos los casos, como mano de acabado se aplicará una pintura Soldalit lisa.

# VENTAJAS MINERALES

## LO MINERAL PERDURA EN EL TIEMPO

Los edificios más antiguos están contruidos en piedra. De esta forma, los minerales han demostrado su enorme estabilidad y resistencia a todo tipo de inclemencias del tiempo. Las pinturas de sol-silicato KEIM se componen de materias primas minerales que también aseguran esta durabilidad. No se desconchan. Evitan la acumulación de humedad detrás de la pintura.

KEIM Soldalit perdura durante decenas de años y envejece de forma noble.

## LOS MINERALES SON RESISTENTES A LOS RAYOS UV

Las resinas sintéticas que se emplean en pinturas orgánicas, van perdiendo paulatinamente su elasticidad, por exposición a la radiación ultravioleta del sol. El ligante de sol-silicato es totalmente resistente a los UV, y además protege las capas de pinturas anteriores. De esta forma, se detiene la degradación de los ligantes orgánicos.

## LOS PIGMENTOS MINERALES SON INALTERABLES

También los pigmentos empleados por KEIM son totalmente minerales. Incluso los tonos intensos mantienen intacto su color original durante decenas de años, no se alteran ni se decoloran.

Las pinturas KEIM se distinguen por su incomparable estética mate mineral, y por el aspecto natural del acabado.

Aparte de una extensa carta de colores estándar, KEIM también formula colores especiales individualizados a petición del cliente. De cada referencia de color fabricada, se guarda un testigo para poder reproducir el tono con exactitud.

## VISIÓN DE FUTURO

Los buenos profesionales entregan trabajos que aseguran prestigio a largo plazo. Para ello, se requiere esmero en la aplicación, y la elección de productos de calidad.

KEIM Soldalit se formula con materias primas seleccionadas a partir de la experiencia acumulada en 140 años de especialización en pinturas minerales, y en un proceso de fabricación sometido a los más estrictos controles de calidad. El resultado: Un producto de calidad insuperada, con un resultado que sigue impresionando incluso muchos años después de su aplicación, con lo que cada obra realizada se convierte en referencia para el profesional.

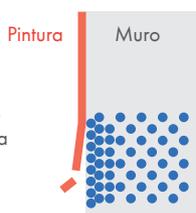


# PINTURAS DE SILICATO KEIM – IDÓNEAS EN SUS CARACTERÍSTICAS FÍSICAS

## PINTURA CONVENCIONAL

### RETIENE LA HUMEDAD

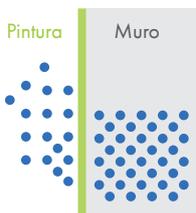
La humedad interna del paramento no puede atravesar la película de pintura filmógena. La humedad se acumula, ocasionando daños.



## KEIM SOLDALIT®

### KEIM SOLDALIT® PERMITE LA DIFUSIÓN DE LA HUMEDAD

La humedad del paramento puede evaporar sin impedimentos. El muro se mantiene seco, la pintura permanece intacta.



## PARA FACHADAS SECAS

La idea de sellar una fachada contra la humedad mediante una película de resina, parece de entrada lógica. Pero en la práctica, no funciona. Cuando la pintura envejece, el agua penetra al interior del paramento, y sólo vuelve a evaporar muy lentamente a través de la capa de plástico. Al final, se forman bolsas de agua detrás de la pintura, que se acaba desconchando.

Desde un punto de vista físico-constructivo, la transpirabilidad de un revestimiento es enormemente importante para su correcto funcionamiento a largo plazo. Las pinturas minerales KEIM son con mucha diferencia las más permeables al vapor, debido a que se basan en un ligante que no forma película. De esta forma, la humedad del interior del paramento puede volver a evaporar rápidamente. Después de una lluvia, las fachadas pintadas con KEIM secan muy rápidamente, y se evitan acumulaciones de humedad entre la pintura y el soporte, con lo que el revoco se mantiene sano. La fachada queda protegida de las heladas y de daños por humedad.

## RECOMENDABLE TAMBIÉN SOBRE PINTURAS ORGÁNICAS ANTIGUAS

A la hora de elegir un producto adecuado para renovar fachadas ya revestidas con pinturas orgánicas, KEIM Soldalit aporta grandes ventajas.

El repintado reiterado con pinturas filmógenas empeora cada vez más la transpirabilidad del paramento – y en consecuencia, la durabilidad del repintado es cada vez menor. Después de varios ciclos de mantenimiento con pinturas basadas en resinas, se hará inevitable la eliminación completa de los revestimientos existentes; ya sea mediante decapado, o repicando por completo el revoco existente, que en muchos casos habrá quedado malogrado por la acumulación de humedad detrás de muchas capas de pinturas de todo tipo.

Con KEIM Soldalit, se mantiene plenamente el grado de permeabilidad al vapor de agua. Además, al recubrir una pintura orgánica con KEIM Soldalit, se detiene la degradación de la pintura anterior por efecto de los rayos UV, y la fachada se remineraliza con un material cuyos componentes – ligantes y pigmentos – no se alteran por exposición al sol.

## ECOLOGÍA CERTIFICADA

Existe cada vez más sensibilidad por el empleo de productos más sostenibles, ecológicos y sanos en el ámbito de la construcción. Esta preocupación forma parte de la filosofía KEIM desde sus orígenes. Al igual que todas nuestras pinturas minerales, KEIM Soldalit no contiene disolventes orgánicos, biocidas, conservantes ni plastificantes. Sus extraordinarias ventajas en aspectos ambientales ha merecido la distinción con el sello Natureplus, la etiqueta ecológica más estricta y exigente de Europa.

Además, el comportamiento ambiental de KEIM Soldalit ha sido evaluado en la Declaración Ambiental de Producto, así como respecto a su contribución para la obtención de los sellos de certificación BREEAM, LEED y VERDE.

### PARA FACHADAS LIMPIAS

Las pinturas de silicato KEIM se mantienen limpias durante muchos años.

A diferencia de las pinturas basadas en resinas, no crean cargas electrostáticas, que atraen la suciedad como un imán.

Además, las resinas sintéticas se ablandan cuando la fachada se calienta por el sol. De esta forma, las partículas de suciedad se adhieren y acaban quedando incrustadas en la película de pintura. Esto hace que el proceso de limpieza antes del futuro repintado sea mucho más costoso.

Las pinturas KEIM tienen un efecto autolimpiante; son antiestáticas y no termoplásticas. Por ello, se mantienen limpias y bellas a largo plazo.



### NO MÁS ALGAS

La composición mineral de las pinturas KEIM, junto con elevada transpirabilidad que mantiene el paramento seco, son los motivos por los que se minimiza el riesgo de aparición de microorganismos en la fachada de forma natural, sin necesidad de añadir sustancias biocidas.

## COMO EVITAR FACHADAS SUCIAS

### LAS PINTURAS BASADAS EN RESINAS SINTÉTICAS ATRAEN EL POLVO .

La pintura adquiere cargas electrostáticas, que atraen el polvo.



La resina se ablanda por calor y se vuelve pegajosa.



El vapor de agua condensa, la fachada está mojada. El agua provoca escorrentías.



### KEIM SOLDALIT ES MINERAL Y LA SUCIEDAD NO SE ADHIERE

KEIM Soldalit no coge cargas electrostáticas.



KEIM Soldalit no se vuelve pegajosa.



KEIM Soldalit evita condensaciones.





# KEIM SOLDALIT®-ME MEJORA LA CALIDAD DEL AIRE.

El aumento constante de tráfico rodado en las grandes ciudades y en zonas industriales perjudica a la calidad del aire. Los municipios tienen enormes dificultades para encontrar e implantar soluciones eficaces ante esta problemática.

## EL PRINCIPIO DE LA FOTOCATÁLISIS

Al igual que un catalizador en el motor de un vehículo, también las fachadas pueden reducir la contaminación atmosférica. Para ello, necesitan tan solo KEIM Soldalit-ME y luz. Esto es el principio de la fotocatalisis.

En este proceso, una sustancia es activada por la luz e inicia una reacción química en la que no se consume el fotocatalizador. Se ponen en marcha procesos de oxidación en los que se descomponen sustancias orgánicas y óxidos de nitrógeno.

De esta forma, una fachada pintada con KEIM Soldalit-ME puede contribuir a la reducción de sustancias contaminantes del aire. Además, la fotocatalisis también reduce la proliferación de esporas en la superficie. Un mínimo sobrecoste aporta considerables ventajas para la calidad del aire – un valor añadido para las personas y el medio ambiente.

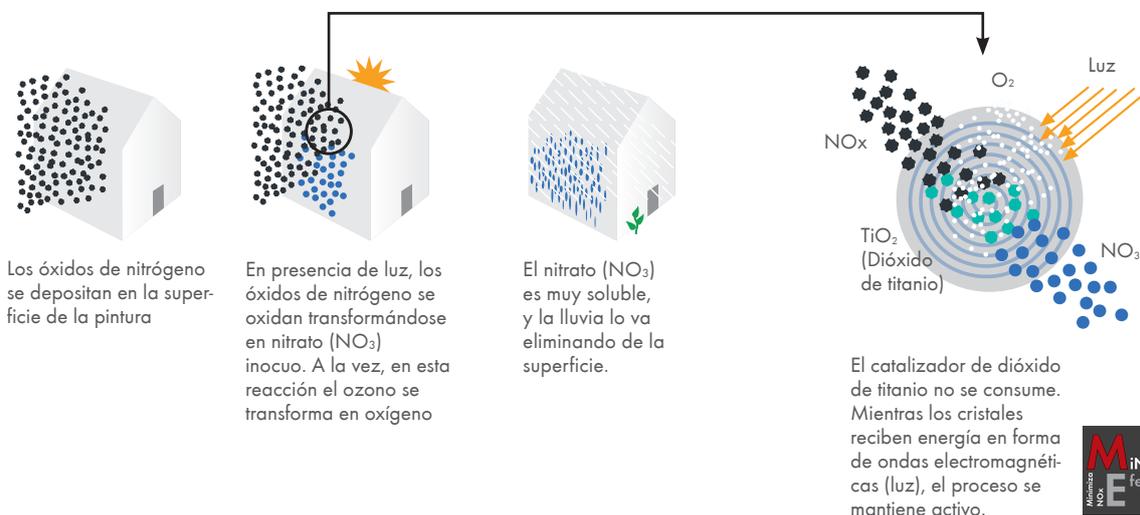
## CÓMO FUNCIONA

Este proceso químico se consigue gracias a pigmentos minerales específicos que se incorporan a la pintura. Dado que la fotocatalisis provoca la descomposición de sustancias orgánicas, el empleo de estas sustancias en pinturas convencionales basadas en resinas provocaría la degradación prematura de su ligante, y en consecuencia entizamiento y una durabilidad notablemente más corta del revestimiento.

El efecto fotocatalítico de KEIM Soldalit-ME está demostrado no sólo en laboratorio, sino también en ensayos en condiciones reales. En dos “calles simuladas”, se ha monitorizado la contaminación por óxidos de nitrógeno. En función de la climatología y la hora del día, se certificó una reducción notable de la concentración de óxidos de nitrógeno en la atmósfera. Además, en ensayos al exterior a largo plazo se ha demostrado una significativa reducción de presencia de microorganismos en el paramento pintado.

## FACHADAS LIMPIAS CON PLUS AMBIENTAL

El efecto fotocatalítico también puede reducir la presencia de algas y suciedad orgánica. La superficie mineral, ya de por sí muy resistente a la suciedad, mejora aún más su grado de limpieza a largo plazo – una recompensa adicional a la inversión en sostenibilidad y mejora del medio ambiente.





## KEIM SOLDALIT® - COOLIT

También los rayos de calor del sol pueden convertirse en un problema para fachadas. Los saltos térmicos provocan tensiones que pueden acabar dañando al revoco.

La tecnología de KEIM Soldalit-Coolit incorpora una pigmentación termorreflectante, por lo que absorben notablemente menos radiación solar. De esta forma, reducen notablemente la absorción de calor de la superficie de la fachada, evitando tensiones térmicas en el revoco.

El uso de pinturas KEIM con tecnología Coolit aumenta la durabilidad de fachadas especialmente expuestas a cargas térmicas, sobre todo cuando se emplean colores oscuros e intensos.

### TECNOLOGÍA COOLIT

LA ENERGÍA DE RADIACIÓN SOLAR SE REFLEJA - LA FACHADA SE CALIENTA MENOS



# LOS PRODUCTOS DEL SISTEMA KEIM SOLDALIT®

## LAS PROPIEDADES MÁS IMPORTANTES

- De uso universal – en soportes minerales y previamente pintados
- Mejora también las propiedades de paramentos con pinturas antiguas, pintadas con resinas
- Extremadamente duraderos y estables a la luz
- Transpirabilidad inigualada
- Regulan la humedad, evitan acumulación de humedad en el paramento
- Económicos por su rápida aplicación y enorme durabilidad
- Ecológicos



## SISTEMAS

SISTEMA	KEIM SOLDALIT	KEIM SOLDALIT-COOLIT	KEIM SOLDALIT-ME
EFFECTO	Uso universal en todos los soportes de fachada, antiguos y nuevos	Reduce el recalentamiento solar y tensiones en el revoco	Reduce contaminantes del aire, suciedad y microorganismos
TECNOLOGÍA	Tecnología de sol-silicato	Tecnología Coolit	Fotocatálisis

## ESQUEMAS DE APLICACIÓN

MANO DE ACABADO	KEIM Soldalit	KEIM Soldalit-Coolit	KEIM Soldalit-ME
MANO DE FONDO LISA	KEIM Soldalit	KEIM Soldalit-Coolit	KEIM Soldalit-ME
MANO DE FONDO TEXTURIZADA	KEIM Soldalit-Grob	KEIM Soldalit-Grob	KEIM Soldalit-ME-Grob
DILUYENTE	KEIM Soldalit-Fixativ		

## DATOS TÉCNICOS

CLASIFICACIÓN	Pintura de sol-silicato según EN 1062 Cumple los requisitos de la DIN 18 362, 2.4.1 (Pintura de dispersión de silicato)
HIDROFUGACIÓN (VALOR W)	Clase III, <math><0,1 \text{ kg}/(\text{m}^2 \cdot \text{h}^{0,5})</math>
TRANSPIRABILIDAD	$V \geq 2000 \text{ g}/\text{m}^2 \times \text{día}$
ESTABILIDAD DE COLOR	A1



KEIM ECOPAINT IBÉRICA, S.L.  
Octavio Lacante, 55 / E - 08100 Mollet del Vallès  
Tel. +34 932 192 319 / Fax +34 932 191 455  
[www.keim.com](http://www.keim.com) / [info@keim.es](mailto:info@keim.es)

KEIM. COLORES PARA SIEMPRE.